

-wzór-

UMOWA nr

na wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Dzikowiec

Zawarta w dniuroku w Dzikowcu pomiędzy:

Gminą Dzikowiec , ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec NIP 814-15-73-676, REGON 690581695 reprezentowaną przez:

Józefa Tęcze - Wójta Gminy Dzikowiec

przy kontrasygnacie

Ewy Antosz- Skarbnika Gminy

zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą firmy:

Zwanym/zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usługi polegającej na:

„Wykonanie rozgraniczenia nieruchomości położonej w miejscowości Dzikowiec”

2. Zakres prac dotyczy zamówienia obejmującego wykonanie m. in.:

- analizy stanu prawnego nieruchomości,
- wyznaczeniu terminu i przeprowadzenia czynności ustalenia granic w trybie rozgraniczenia nieruchomości na gruncie,
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnej i przeprowadzenia rozgraniczenia,
- zbierania wszystkich istniejących materiałów zarówno z państwowego zasobu dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, ale także archiwalne jak i te, które przedstawiają strony postpowania.

Rozgraniczenie działki o nr geodezyjnym 1090/5 w obrębie Dzikowiec z działkami nr geodezyjny 1089/2 w obrębie Dzikowiec.

§ 2

1. Przedmiot umowy wraz z uzyskanymi wszelkimi opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami prawa dostarcza Wykonawca na swój koszt. Koszty pozwoleń i niezbędnych uzgodnień ponosi Wykonawca.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 Wykonawca wykonuje w imieniu Zamawiającego.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi, ze szczególną starannością właściwą dla zawodowego charakteru tych czynności oraz z zasadami etyki zawodowej.

§ 4

1. Wykonawca będzie świadczył usługi bez udziału podwykonawców.
2. Przedstawicielem Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z umowy jest

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 31.12.2021r.
2. W uzasadnionym przypadku termin wykonania zlecenia może być przedłużony za zgodą Zamawiającego.

§ 6

Wykonawca udziela rękojmi na wykonaną usługę na okres 2 lat od daty podpisania protokołu odbioru przez Zamawiającego i Wykonawcę.

§ 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na kwotę: zł netto (słownie: zł netto), + 23% VAT, co daje sumę zł brutto (słownie: zł brutto).
2. Dokumentację, o której mowa w § 1 ust 2, należy złożyć u przedstawiciela Zamawiającego. Z czynności tej zostanie sporządzony protokół zdawczo - odbiorczy, stwierdzający wykonanie przedmiotu umowy.
3. Podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół zdawczo - odbiorczy wykonania czynności formalno -prawnych, stanowi dla Wykonawcy podstawę do wystawienia faktury.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty należności Wykonawcy w terminie 30 dni licząc od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Sekretariatu Urzędu Gminy Dzikowiec na Nabywca: Gmina Dzikowiec, ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec NIP 814-15-73-676, REGON 690581695

§ 8

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania są kary umowne.
2. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty następujących kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w wykonaniu usługi w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w przedmiocie zamówienia (również w okresie gwarancyjnym, o którym mowa w § 6), w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy,

c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100% wynagrodzenia, o którym mowa §7 ust. 1 niniejszej umowy.

3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego zapłaty kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy.

4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przekraczających wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 9

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą oby stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Korespondencja związana z przedmiotem umowy powinna sporządzona w formie pisemnej i doręczona drugiej stronie osobiście lub listem poleconym na adres podany w umowie.

3. Każda ze Stron może zmienić swój adres do doręczeń w drodze pisemnego zawiadomienia do drugiej Strony.

§ 10

Umowa ulega rozwiązaniu w przypadku utraty przez Wykonawcę uprawnień geodezyjnych bądź zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 11

Zamawiający ma prawo do jednostronnego rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę. Zapisy § 8 ust. 2 lit. C, stosuje się odpowiednio.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 13

1. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji umowy jest sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Umowa zostaje sporządzona w 3 egzemplarzach, w tym 1 egzemplarz dla Wykonawcy a 2 dla Zamawiającego.

Zamawiający

Wykonawca

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODOBIORCZY

Sporządzony dnia w w sprawie odbioru dokumentacji dotyczącej rozgraniczenia nieruchomości położonej w Dzikowcu wykonanych przez

wg umowy z dnia na rzecz

1. W dniu Wykonawca przekazuje przedmiot umowy

2. Zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.

3. Pozostałe ustalenia i uwagi końcowe:

Przedstawiciel Zamawiającego

Przedstawiciel Wykonawcy